



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

Številka: 5-III-559/2-O-20/ACG

Datum: 23. 6. 2020

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA  
Miren 137

5291 MIREN



OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica  
T 05 33 05 310  
E zrsvn.oeng@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

|                             |       |       |     |
|-----------------------------|-------|-------|-----|
| OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA |       |       |     |
| 24.06.2020                  |       |       |     |
| Prejeto                     |       |       |     |
| SIG.                        | ŠTEV. | PRIL. | VR. |
|                             |       |       |     |

**ZADEVA:** Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu – naravovarstvene smernice in mnenje o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti

Na osnovi vaše vloge št. 3503-1/2020-17 z dne 8. 6. 2020 prejete dne 9. 6. 2020, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS*, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS*, št. 61/17) naravovarstvene smernice za SD OPPN Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu. Skupaj s smernicami izdajamo tudi mnenje o potrebnosti presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja ter verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti.

Pri pripravi smernic in mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno skupaj z izhodišči na sledeči povezavi: <https://www.miren-kostanjevica.si/spremembe-in-dopolnitve-oppn-gospodarska-cona-ob-obvoznici-zahod-v-mirnu/>.

SD OPPN se nahaja zahodno od obvozne ceste proti Vrtojbi, na trenutno degradiranem območju opuščene gramoznice. Območje obsega parcele in dele parcel številka 32/6, 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k. o. Miren. Velikost območja je okvirno 2,55 ha. Izven ureditvenega območja se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

V OPN Občine Miren - Kostanjevica (*Uradni list RS*, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16 in 14/20) je območje opredeljeno kot EUP MI 56 z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone ter predpisan način urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). Za obravnavano območje je v veljavi OPPN »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« (*Uradni list RS*, št. 51/15), ki predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti.

V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov, zaradi česar se prične postopek SD OPPN. V območju SD OPPN je predvidena umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bencinskemu servisu s spremljajočimi dejavnostmi.

Za območje Občine Miren-Kostanjevica je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt ter za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave.

Na območju SD OPPN velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren - Kostanjevica (*Uradni list RS*, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16 in 14/20).

## **1. NARAVOVARSTVENE SMERNICE**

### **1 UVOD**

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

### **2 SPLOŠNI DEL**

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi

[http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne\\_naravovarstvene\\_smernice\\_za\\_urejanje\\_prostor\\_a\\_4240.pdf](http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne_naravovarstvene_smernice_za_urejanje_prostor_a_4240.pdf).

Ugotavljamo, da so izhodišča za pripravo SD OPPN skladna s splošnimi naravovarstvenimi smernicami za urejanje prostora.

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Tudi s podatki o zavarovanih rastlinskih in živalskih vrstah na tem območju ne razpolagamo.

**Izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja zato nista potrebni.**

## **2. MNENJE O POTREBNOSTI IZVEDBE PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI**

### **A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv območja SD OPPN ne sega v varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

### **B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (*Uradni list RS*, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) **menimo, da celovite presoje sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebno izvesti.**

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravili:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geog. in zgod.  
naravovarstvena svetnica

Astrid Ličen, prof. biol.  
naravovarstvena svetovalka



Vodja OE:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik

*va Anica Cernatič Gregorič*

Poslati:

- Naslovniku;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Arhiv, tu